

Opis techniczny
do projektu aranżacji i wystroju wnętrz
budynku magazynu uzbrojenia
na Mrągowskie Centrum Aktywności Lokalnej
w Mrągowie ul. Kopernika 2C

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie nr P/3859/S.
- 1.2 Założenia programowe
- 1.3 Uzgodnienia z Inwestorem

2. Cel opracowania projektu

Niniejszy projekt aranżacji wnętrz zawiera uszczegółowienie rozwiązań przyjętych w projekcie architektonicznym budowlanym

W budynku znajdują się:

na parterze: sala wielofunkcyjna, zaplecze cateringowe, magazyn, pom. techniczne, sanitariaty, klatka schodowa z dźwigiem platformowym, wiatrołap;

na I piętrze: - pokój spotkań stowarzyszeń, pom. socjalne, pom. pomocnicze, serwerownia, pokoje biurowe, sanitariaty, klatka schodowa z dźwigiem platformowym, pom. administratora;

na poddaszu: - pokój spotkań młodzieży, zaplecze kuchenne, magazyn, pokoje biurowe, sanitariaty, klatka schodowa z dźwigiem platformowym;

3. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki ścian murowanych - cementowo wapienne kategorii II, wykończone szpachlą gipsową (narożniki z profili aluminiowych do wys. 2m);
- Ściany z płyt gipsowo-kartonowych szpachlowane na połączeniach i gruntowane (systemowe narożniki z profili aluminiowych);
- glazura – do wysokości 2,10cm w węzłach sanitarnych w kolorach jak na rysunkach, w zapleczu cateringowym, pokoju socjalnym i zapleczu kuchennym „fartuch” z glazury nad szafkami jak na rysunkach;
- sufity i ściany - zagruntować przed położeniem warstwy wykończeniowej gruntem bezbarwnym lub o ton jaśniejszym od warstwy właściwej, zastosować matową farbę lateksową, wodorozcieńczalną, o neutralnym zapachu, bezemisyjną i bezrozpuszczalnikową, dyfuzyjną dla pary wodnej
- sufit w pomieszczeniach „mokrych” – zastosować wodorozcieńczalną lateksową farbę akrylową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” po uprzednim zagruntowaniu farbą gruntującą wybranego systemu i producenta
- sufity podwieszone
 - nad pomieszczeniami: nr 4; 104; 112 – sufit z płyt gipsowo-kartonowych (1xA gr.12,5mm) na ruszcie stalowym systemowym 27x60mm na wysokości 2,70m;
 - nad pomieszczeniami „mokrymi”: nr 8, 9, 10, 115, 116, - sufit z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (1xH2 gr.12.5mm) o odporności do 85% wilgotności względnej, na specjalnych antykorozyjnie zabezpieczonych elementach podwieszenia na wysokości 2,70m;
 - nad pomieszczeniami nr 6 i 109 – strop modułowy z płyt z wełny mineralnej o wysokiej gęstości, pokrytych powłoką o dobrej absorpcji dźwięku

Posadzki

- podkłady cementowe wykonać jako pływające, odizolować od ścian folią i paskami izolacji akustycznej;

- w pomieszczeniach na I piętrze i poddaszu – wykładzina z PCV gr 2mm układanej z rolki lub płytek jak na rysunkach. Wykładzina bezkierunkowa, zabezpieczona fabrycznie warstwą poliuretanu PUR, odporna na ścieranie (EN 649 grupa T, ASTM F1913), antypoślizgowa (EN 13893 Klasa DS, AS/NZS 4586 R9), trudnozapalna (EN 13501- 1 Klasa Bfl- S1, EN ISO 9239-1 $\geq 8\text{kw/m}^2$), antystatyczna, posiadająca atest higieniczny. Wykładziny montować wg zaleceń producentów.
- na parterze pom. nr 1, 3, 4, 5, 6, 7 - gres antypoślizgowy, odporny na ścieranie. Do przyklejania płytek stosować zaprawę klejącą modyfikowaną polimerami, na bazie cementów szarych, cienkowarstwowa do stosowania wewnątrz, wodo i mrozoodporna, w pomieszczeniach sanitarnych – terakota z cokolikiem wys. 10,0cm;
- istniejąca klatka schodowa – na podestach istniejące płytki ceramiczne do zachowania i konserwacji, biegi do renowacji;
- wycieraczka wewnętrzna - w wiatrołapie wycieraczka obiektowa w formie tradycyjnej płytki tekstylnej 50x50cm wykonanej ze specjalnie skonstruowanych włókien poliamidowych (PA). Właściwości chłonna wilgoć, zatrzymywanie zabrudzeń wnoszonych na butach do 90%.

Stolarka i ślusarka:

Okna

Na podstawie dokumentacji konserwatorskiej istniejące okna kwalifikują się do wymiany.

Nowe okna Od1- Od6 - o współczynniku $U_{\text{max}}=0,9\text{W/m}^2/\text{K}$, drewniane zespolone rozwieralno - uchylne wykonać w całości na wzór stolarki historycznej tzn. kształt, proporcje, podziały, materiał i detal (załączona do projektu inwentaryzacja rysunkowo-pomiarowa).

Kolor okien – brąz: wg NCS S5040-Y80R

Okna Oa1 – o współczynniku $U_{\text{max}}=0,9\text{W/m}^2/\text{K}$, aluminiowe wykonane na wzór okien stalowych istniejących.

Op1, Op2 - okna połaciowe obrotowe - z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym, z mikrouchyłaniem okna, o współczynniku $U_w = 1,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z automatycznym nawiewnikiem - V40P do 49m³/h wydajność, współczynnik R_w - 32dB, zestaw szybowy 4H -16-4T wypełniony argonem, szyba zewnętrzna hartowana. Okna wyposażać w wewnętrzne rolety materiałowe.

Drzwi

Drzwi D1-D6 – drzwi wewnętrzne płytowe okleinowane, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, przylgowe, ościeżnica drewniana regulowana;

Drzwi D7 – D10 – drzwi aluminiowe wewnętrzne- wyposażone w samozamykacz, przeszklenie - szyba antywłamaniowa klasy P4, klasa odporności ogniowej dla drzwi EI30. Światło otworu dla otwieranego głównego skrzydła drzwi winno wynosić 90/200cm;

Drzwi D10 i Dz1 - drzwi aluminiowe zewnętrzne, profil ciepły z wkładką termiczną $U_{\text{max}}=1,5$ [W/(m²xK)] wyposażone w zamek antywłamaniowy, samozamykacz, przeszklenie -szyba antywłamaniowa klasy P4.

Wrota Wd1 i Wd2 – drewniane wykonane na wzór stolarki pierwotnej w kolorze – czerwony ciemny: wg NCS S4050-Y60R.

Wyposażenie

- umywalki ceramiczne białe z półpostumentem z otworem na baterię stojącą szerokości 50cm;
- miski ustępowe kompaktowe stojące na posadzce ze zbiornikiem ceramicznym, odpływ poziomy, deska sedesowa z twardego PCV wolnoopadająca,
- brodziki kąpielowe akrylowe narożne, kwadratowe i 1/4 koła, 90x90cm o głębokości ok. $\geq 15\text{cm}$, białe z obudową;
- kabiny natryskowe - narożne , 90x90cm szkło hartowane, profile białe, drzwi zawieszone na rolkach łożyskowych;
- zlewozmywaki – dwukomorowe ze stali nierdzewnej, bateria stojąca;

Wyposażenie toalet dla niepełnosprawnych

- systemowe stalowe ze stali nierdzewnej:

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych;
- umywalka dla niepełnosprawnych 700x570mm(bateria z wysuwaną baterią; syfon z elastycznym odpływem),
- uchwyt ścienny 90x500mm, 90x600mm, 90x700mm;
- podpora uchylna 700x170mm;
- brodzik bezprogowy w posadzce 900x900mm;
- siedzisko prysznicowe uchylne 450x450mm;
- poręcz prysznicowa z ramieniem pionowym – prawa 600x800mm;
- lustro uchylne 607x657mm;

Balustrada

Schodów klatki schodowej – istniejąca balustrada do zachowania po konserwacji.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Śladowski